

Arbeitsblatt AGFW FW 437

Bauliche Anlagen in der Fernwärme

- Überwachung und Prüfung

Structural constructions of district heating

- monitoring and testing

Juni 2026

**Frühere Ausgabe:
Januar 2017 und Änderung 1 Juni 2017**

Preisgruppe 2

© AGFW, Frankfurt am Main

Herausgeber:

AGFW | Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V.

Stresemannallee 30
60596 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 6304-293
Telefax +49 69 6304-455
E-Mail info@agfw.de
Internet www.agfw.de

Jede Art der Vervielfältigung, auch auszugsweise, ist nur mit Genehmigung des AGFW gestattet.

Vertrieb:

AGFW-Projektgesellschaft für Rationalisierung, Information und Standardisierung mbH

Stresemannallee 30
60596 Frankfurt am Main

Telefon +49 69 6304-416
Telefax +49 69 6304-391
E-Mail info@agfw.de
Internet www.agfw.de

Einleitung	4
1 Anwendungsbereich	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	5
4 Allgemeines	7
5 Unterlagen zur Inspektion und Prüfung	7
5.1 Allgemein	7
5.2 Verzeichnis baulicher Anlagen	7
5.3 Dokumentation der baulichen Anlagen	7
6 Inspektion und Prüfung der baulichen Anlagen	8
6.1 Allgemein	8
6.2 Inspektionen	8
6.2.1 Allgemein	8
6.2.2 Inspektionsumfang	8
6.2.3 Ablaufschema zu Inspektionen	8
6.3 Prüfungen	9
6.3.1 Allgemein	9
6.3.2 Prüfungsanlässe	9
6.3.3 Prüfungsumfang	9
6.3.3.1 Standsicherheit	9
6.3.3.2 Verkehrssicherheit	9
6.3.3.3 Dauerhaftigkeit	10
7 Schadens- und Zustandsbewertung	10
7.1 Allgemein	10
7.2 Schadensbewertung an einem Bauteil	10
7.3 Zustandsbewertung einer baulichen Anlage	11
8 Klassifizierung	13
9 Dokumentation und Auswertung	13
10 Gesonderte Konzepte für nicht begehbare Kanäle	13
Anhang A (informativ) Ablaufschema zur Inspektion und Prüfung	14
Anhang B (informativ) Empfohlene Intervalle zur Erstklassifizierung	15
Anhang C (informativ) Schwerpunkte zur Dokumentation des Zustandes baulicher Anlagen	16
Anhang D (informativ) Datenblatt zur Dokumentation des Zustandes baulicher Anlagen	17
Anhang E (informativ) Definition der Schachtbauteile	18
Literaturhinweise	20

Einleitung

Dieses Arbeitsblatt gibt Regelungen zur Überwachung und Prüfung von wesentlichen baulichen Anlagen der Fernwärmeversorgung unter Berücksichtigung der branchenspezifischen Gegebenheiten vor.

Grundlage dieses Arbeitsblattes sind die Untersuchungen und Erfahrungen des Verbandes zu Auswertungen von baulichen Anlagen in der Fernwärme. Hierbei liegt der Schwerpunkt auf Schachtbauwerken, die zur Aufnahme der Fernwärmeversorgung dienen. Auch weitere bauliche Konstruktionen, wie z.B. Freileitungen der Fernwärme fallen unter dieses Arbeitsblatt.

Hintergrund des Arbeitsblattes ist, dass die Fernwärmeanlagen einer deutlich engeren Überwachung bedürfen als bauliche Anlagen. Hier besteht das Risiko, dass bauliche Mängel unentdeckt bleiben. In der Branche wurde daher die Funktion der geeigneten Person eingeführt. Diese Person ist im Schwerpunkt für die Fernwärmeanlagen zuständig und wird durch Unterweisungen auch für die Zustandsbewertung von Fernwärmebauwerken herangezogen.

Durch die wiederkehrende Begehung (alle 1-2 Jahre) werden bauliche Veränderungen (Schädigungen) zeitnahe entdeckt. Diese werden dann von der befähigten Person klassifiziert und wenn notwendig instandgesetzt bzw. die Instandsetzung beauftragt.

Nach DIN 1076 sind Brücken und andere Ingenieurbauwerke regelmäßig und sachkundig zu überwachen und zu prüfen. Verantwortlich dafür ist der jeweilige Straßenbaulastträger bzw. der Eigentümer.

Durch Anwendung des Arbeitsblatts wird der Zweck der DIN 1076 erfüllt, wie die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit baulicher Anlagen unter Beachtung der Nutzungsbedingungen. Dabei werden im Ergebnis einer Bewertung und Klassifizierung von baulichen Anlagen die Intervalle für die Inspektionen und Prüfungen festgelegt.

Gegenüber der Ausgabe aus dem Jahr 2017 wurden folgende wesentliche Änderungen vorgenommen:

- a) Inhaltliche Ergänzungen und Aktualisierungen im gesamten Dokument.
- b) Aktualisierte Tabellen zu Schadensbewertung und Zustandsnotenbereichen in Abschnitt 7.

Zu diesem Arbeitsblatt gehört das Beiblatt 1, *Bauliche Anlagen in der Fernwärme - Nicht begehbare Kanäle – Zustandskatalog*.