

Einleitung

Nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik (a. a. R. d. T.) und den Vorgaben der Hersteller sind Fernwärmehaustationen regelmäßig und sachkundig zu überwachen und zu prüfen, diese enthalten aber keine belastbaren Handlungsvorgaben.

Dieses Vor-Arbeitsblatt gibt Regelungen zur Instandhaltung von Fernwärmehaustationen unter Berücksichtigung der branchenspezifischen Gegebenheiten vor.

Verantwortlich für die Umsetzung ist der Betreiber bzw. Eigentümer der Anlage. Die individuellen Leistungs- und Eigentumsgrenzen innerhalb der Hausstation, sowie in den geltenden Technischen Anschlussbedingungen (TAB) und Zusatzvereinbarungen sind zu beachten.

Dabei sind auf Grundlage der Gefährdungsbeurteilung nach Betriebssicherheitsverordnung die Intervalle für die Inspektionen und Wartungen festzulegen.

Durch Anwendung der AGFW FW 525 werden die Forderungen nach regelmäßigen Instandhaltungsmaßnahmen erfüllt.

Das Vor-Arbeitsblatt gibt keine starren Zyklen für Inspektionen und Wartungen vor. Über fach- bzw. sachkundige Bewertung der Fernwärmehaustationen können individuelle und zustandsabhängige Intervalle, auf Grund der vorhandenen Betriebserfahrung und der örtlichen Lage, ermittelt werden.

Erfolgt keine Umsetzung nach AGFW FW 525, sind die Vorgaben der a. a. R. d. T. und die von den Herstellern vorgegebenen Zyklen für Inspektion und Wartung einzuhalten.

Gegenüber dem Merkblatt AGFW FW 525 Ausgabe Dezember 2006 wurden inhaltlich hauptsächlich folgende Änderungen vorgenommen:

Abschnitt	Änderung
2	Überarbeitung der Begriffsdefinitionen
3	Entfall der Prinzipschaltbilder
2 und 4	Angaben zur rechtlichen Verpflichtung zur Wartung und Inspektion von Fernwärme-Haustationen
4 und 5	Anleitung zur Entwicklung einer unternehmensspezifischen Instandhaltungsstrategie
Anhang 1 und 2	Vollständige Überarbeitung der bisherigen Checklisten. Zum Teil mit Auswahltexten für ein individuelles Instandhaltungskonzept

Darüber hinaus wurden Normbezüge aktualisiert.

Inhalt	Seite
1 Anwendungsbereich.....	5
2 Normative Verweisungen	5
3 Begriffe	6
4 Allgemeines	10
5 Unterlagen zur Instandhaltung	10
5.1 Allgemeines.....	10
5.2 Gefährdungsbeurteilung.....	10
5.3 Herstellerunterlagen.....	11
5.4 Checklisten	11
5.5 Vertragliche Pflichten	11
Anhang A (informativ) Entwicklung einer Instandhaltungsstrategie für Hausstationen	12
Anhang B (normativ) Tätigkeitenkatalog Heizwasser	13
Anhang C (informativ) Beispiele für Wartungs- und Inspektionslisten Heizwasser	24
C.1 Wartungs- und Inspektionsliste Heizwasserhausstationen	24
C.2 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Raumheizung (RH)	31
C.3 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Raumluftheizung (RLH).....	38
C.4 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Trinkwassererwärmung (TWE)	44
Anhang D (normativ) Tätigkeitenkatalog Dampf.....	50
Anhang E (informativ) Beispiele für Wartungs- und Inspektionslisten Dampf.....	61
E.1 Wartungs- und Inspektionsliste Dampfhausstationen	61
E.2 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Raumheizung (RH)	67
E.3 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Raumluftheizung (RLH).....	73
E.4 Wartungs- und Inspektionsliste Hauszentrale Trinkwassererwärmung (TWE)	79
Literaturhinweise	85